România
Județul Bacău
UAT Comuna Plopana
Consiliul Local Plopana

HOTĂRÂREA NR. 25/22.04.2026

privind aprobarea actualizării Planului urbanistic, indicatorilor și devizului general privind Planul Urbanistic General al comunei Plopana, județul Bacău și a Regulamentului local de urbanism aferent

Consiliul Local Plopana, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară/extraordinară în data de 22.04.2026.

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Plopana, Vasile Tătaru, înregistrat la numărul 1485/20.04.2026, prin care solicită aprobarea actualizării a Planului Urbanistic General al comunei Plopana, județul Bacău, a indicatorilor și devizului Planului Urbanistic General al comuneiPlopana, județul Bacău și a Regulamentului local de urbanism aferent,
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat la numărul 1486/20.04.2026
- art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- documentația existentă de urbanism , faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Plopana, nr.20/15.08.2015,
- Hotărârea Consiliului Local Plopana nr 6/28.02.2025 privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) aferent și prelungirea valabilității documentației de urbanism „Plan Urbanism General (P.U.G) al comunei Plopana și Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Plopana nr 20 din 28.08.2015.
- adresa nr.8322/01.04.2026, înaintată de Consiliul Județean Bacău, înregistrată la noi sub nr. 1214/02.04.2026, privind programul multianual 2026-2029 privind finanțarea elaborării și/ sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- prevederile art. 271 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
- prevederile art. 139 alineat 3 litera e) și ale art. 196 alineat (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă indicatorii și devizul general al Planului Urbanistic General al comunei Plopana, județul Bacău și a Regulamentului local de urbanism aferent.

(2) Devizul general al Planului Urbanistic General al comunei Plopana, județul Bacău și a Regulamentului local de urbanism aferent, cu evidențierea categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul de stat și cele suportate de UAT Comuna Plopana, este reprezentat de Anexa nr. 1 la prezenta,

(3) Valoarea devizului general pentru actualizare P.U.G. şi R.L.U. aferent este compusă şi din cheltuieli deja executate pentru:

- Studii prospective elaborare PUG = 29040 lei
- Studii TOPO elaborare PUG = 20000 lei,

Art. 2 Se aprobă cofinanţarea Consiliului Local Plopana în valoare de 49040. şi constă în:

- **Suma de 24000 lei pentru studii de fundamentare,**
- Suma de 16528,93 lei pentru Registru spaţii verzi, avize.

Art. 3 Se aprobă valoarea totală a investiţiei în valoare de **934420** lei, după cum urmează:

- Studii de fundamentare în valoare de 108000 lei , din care, sume decontate de Consiliul Local Plopana: 24000 lei.
- Valoare taxe pentru obţinere avize:16258,93 lei
- Studii solicitate de instituţiile avizatoare: 55700 lei
- Transpunerea PUG al comunei Plopana în format GIS: 88900 lei

Art. 4 Se aprobă accesarea de fonduri de la bugetul de stat prin Programul multiannual privind finanţarea actualizării planurilor urbanistice generale ale localităţilor şi a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2026-2029, derulat în baza H.G. nr. 1137/2023 în valoare de **885080 lei**, inclusiv cu TVA..

Art. 5 Compartimentul tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Plopana, judeţul Bacău va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi făcută publică şi comunicată Instituţiei Prefectului – Judeţul Bacău, pentru controlul legalităţii prin grija secretarului general al U.A.T. Comuna Plopana , judeţul Bacău.

ROMÂNIA JUDEŢUL BACĂU COMUNA PLOPANA CONSILIUL LOCAL

Preşedinte de şedinţă, Contrasemnează,

Consilier, Secretar general al comunei,

Ioan Muscalu Gheorghe Dorneanu

Consilieri prezenţi 10 din 13. Voturi pentru 10, împotrivă 0, abţineri 0

ANEXA NR. 1 LA HCL 25/ 22.04.2026

SC ARHIPROIECT SRL
CUI 14681026, J04/366/2002
BACĂU, STRADA MARTIR HORIA NR.15 A 4
0755 611 699 , 0743 464 579

DEVIZ GENERAL PUG SI RLU, STUDII DE FUNDAMENTARE ŞI CONEXE
PUG ŞI RLU COMUNA PLOPANA, JUDEŢUL BACĂU
PENTRU APROBARE PRIN HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI

17.04.2026

Etapa	Continut	Valoare fara TVA [lei]	Sursa de finanţare	
			Buget de stat	Buget UAT
Studii de fundamentare conform Legii 350/2001	· *Studii cu caracter analitic*	108000,00	84000,00	24000,00
	o Condiţii geotehnice şi hidrogeologice			
	o Protectia mediului, riscuri naturale şi antropice;			
	o Tipuri de proprietate;			
	o Infrastructura tehnico-edilitara;			
	· *Studii cu caracter consultativ*			
	o Analiza factorilor interesaţi, anchete sociale			
	· *Studii cu caracter prospectiv*			
	o Evolutia socio-demografica;			
	o Evolutia activitatilor economice;			
	o Impactul schimbarilor climatice;			
Studii conexe	*Raport de mediu*	18000,00	18000,00	0,00
	Studiu istoric - arhitectural	35000,00	35000,00	0,00
	Studiu istoric - arheologic	20000,00	20000,00	0,00
GIS	*Transpunere PUG în format GIS*	88900,00	88900,00	0,00
Studii TOPO	*Reambulări, Registrul spatii verzi, Documentaţie pentru OSPA, Documenrtaţie aviz OCPI, clase de calitate*	176400,00	159871,07	16528,93
Studiu de impact asupra sănătăţii	*Studiu de impact asupra sănătăţii*	25700,00	25700,00	0,00
Documentaţie OSPA	*Documentaţie OSPA*	30000,00	30000,00	0,00
PUG propriu-zis	· *Piese scrise*	238000,00	238000,00	0,00
	o Memoriul de sinteza			
	o Memoriul general			
	o Regulamentul Local de Urbanism			
	· *Piese desenate*			
	o Incadrarea in teritoriul administrative al unitatii administrativ-teritoriale			
	o Analiza situatiei existente cu evidentierea disfunctionalitatilor			
	o Reglementari urbanistice: zonificare si reglementari edilitare			
	o Proprietatea asupra terenurilor si circulatia juridica a terenurilor			
	o Unităţi teritoriale de referinţă			
	· *Documentatii necesare obtinerii avizelor si acordurilor* - servicii scanare, copiere, îndosariere	32000,00	32000,00	0,00
	o Avize ale institutiilor centrale interesate *			
	o Avize ale institutiilor teritoriale interesate: consiliul judetean, consiliul local, OCPI, APM, institutiile responsabile cu infrastructurile tehnico-edilitare, Directia Agricola *			
	o Documentatiile cuprind parte scrisa si piese desenate si se sustin de catre proiectantul general în conformitate cu documentaţiile realizate sau însuşite de acesta			

TOTAL lei fara TVA	772000,00	731471,07	40528,93
TVA	162120,00	153608,93	8511,07
TOTAL inclusiv TVA - lei	**934120,00**	**885080,00**	**49040,00**

DIRECTOR,
Angelica STOICA