România
Județul Bacău
UAT Comuna Plopana
Consil

HOTĂRÂREA nr. 10/26.02.2026
privind concesionarea prin licitație publică, a unui teren, aparținând domeniului privat al comunei Plopana, județul Bacău

Având în vedere:

Prevederile art. 1315-1320 din Secțiunea a 8-a-Cesiunea contractului, din Legea nr. 287/17.07.2009-privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 13 şi art. 17 din Legea nr. 50/29.07.1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 108, lit. "b", ale art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "a", art. 287, art. 297, alin. (1), lit. "b", art. 302-331 din Partea V, Titlul I, SECȚIUNEA a 3-a-Concesionarea bunurilor proprietate publică, art. 362 alin. (1) şi alin. (3) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local al comunei Plopana nr.8/24.03.2022 privind aprobarea rezultatului inventarierii patrimoniului comunei Plopana la 31.12.2021

Referatul de aprobare al primarului comunei Plopana

Raportul de specialitate nr. 4434/09.09.2025;

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1), coroborat cu art. 196, alin (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă - Studiul de oportunitate - privind concesionarea prin licitație publică a imobilului teren aparținând domeniului privat al comunei Plopana ,județul Bacău situat în intravilan localitatea Plopana, Comuna Plopana având suprafața măsurată de 700 mp conform anexei nr. 1.

Art.2. Se aprobă — Caietul de sarcini, Documentația de atribuire și modelul contractului de concesiune pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului teren aparținând domeniului privat al comunei Plopana, județulBacău situat în localitatea Plopana, Comuna Plopana având suprafața măsurată de 700 mp ,conform anexelor nr.2, nr.3 și nr.4.

Art.3. Se aprobă Concesionarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață dc 700 mp, situat în intravilanul comunei Plopana, județul Bacău , aparținând domeniului privat al comunei Plopana, județul Bacău , în baza studiului de oportunitate și caietului de sarcini însușite de Consiliul Local Plopana

Art.4.Se stabilește durata concesionării de 49 ani.

Art.5. (1) Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind concesionarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață dc 700 mp, situat în intravilanul comunei Plopana, județul Bacău , aparținând domeniului privat al comunei Plopana, județul Plopana de la 80 lei.

(2) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local. Modul de calcul şi de plată a redevenței se stabileşte de către concedent. Limita minimă a prețului concesiunii se stabileşte astfel incàt să se asigure recuperarea în 49 de ani a prețului de vânzare a imobilului, in condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente.

Art.6. (1) Se numeşte comisia pentru licitaţie publică a imobilului teren în suprafaţă de 700 mp, situat în intravilanul comunei Plopana, judeţul Bacău , aparţinând domeniului privat al comunei Plopana, judeţul Bacău , prin dispoziţie , de către Primarul Comunei Plopana, domnul Vasile Tătaru.

(2) Principalele atribuţii ale comisiei prevăzute la a1in.(1) sunt prevăzute de art.317 şi următoarele din O.U G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Comunei Plopana – Vasile Tătaru , să semneze contractul de concesiune a imobilului teren în suprafaţă de700 mp, situat în intravilanul comunei Plopana, judeţul Bacău , aparţinând domeniului privat al comunei Plopana, judeţul Bacău, cu câştigătorul licitaţiei

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunostintă publică şi se comunică Primarului comunei Plopana Instituţiei Prefectului Bacău, în conditiile si termenele prevăzute de lege prin grija secretarului general al comunei Plopana

ROMÂNIA JUDEŢUL BACĂU CONSILIUL LOCAL COMUNA PLOPANA

Presedinte de sedinta,
Consilier,
Ioan Muscalu

Contrasemneaza,
Secretarul general al comunei,
Gheorghe Dorneanu

Consilieri prezenţi 10 din 13.Voturi pentru 10, împotrivă 0, abţineri 0.