

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PLOPANA

HOTĂRÂREA nr 4/31.01.2023

privind aprobarea disponibilizării și vânzării unui lot de teren, situat în intravilanul satului Străminoasa, comuna Plopana, parte din domeniul privat al comunei, prin negociere directă cu actualul concesionar

Consiliul local al comunei Plopana, județul Bacau, întrunit în ședința ordinară la data de 31 ianuarie 2023;

Având în vedere:

- cererea nr 2938/14.07.2022, formulată de Nițoi Ioan, beneficiar al contractului de concesiune nr. 615/1995, contract aflat în derulare;
- referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat cu nr 321/26.01.2023;
- raportul compartimentului tehnic, cu nr 320/26.01.2023;
- raportul de evaluare întocmit de expert Oniga Mircea, înregistrat cu nr 289/25.01.2023.
- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local
- prevederile art 363 și 364 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art.129(6) lit.,b” din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂTRĂȘTE:

Art. 1. Se confirmă apartenența la domeniul privat al comunei Plopana și se aprobă disponibilizarea în vederea vânzării a unui lot de teren din intravilanul satului Străminoasa, comuna Plopana, carte funciară nr 61927, concesionar Nițoi Ioan, identificat prin Anexa 1 (PAD), anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

La data prezentei, terenul este grevat economic și juridic de existența contractelor de concesiune nr 615/10.03.1995.

Art.2. Vânzarea terenului se va realiza prin negociere directă cu detinatorul construcției aflate pe terenul în cauză și titular al contractului de concesiune nr 615/1995.

Pret de vânzare (pret minim de începere a negocierilor) este de 3700 lei, , conform raportului de evaluare.

Art.3. După aprobarea pretului minim de începere a negocierilor, procedura se va demara și efectua de o comisie de negociere, stabilită prin dispoziție a Primarului comunei Plopana județul Bacău.

Art. 4 Contravaloarea raportului de evaluare și a documentației de vânzare-cumpărare va fi suportată de cumpărători.

Art 5. Suma rezultată din valorificarea terenurilor disponibilizate se va face venit la bugetul local al comunei și va fi utilizată cu prioritate pentru finanțarea de lucrări de interes public local.

Art.6. Autoritatea executivă a comunei, cu asistență tehnică procedurală a specialiștilor D.U.T.L.P. — Consiliul județean Bacău va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului —județul Bacău , Primarului comunei Plopana , persoanei menționate la art 1 și va fi făcută publică prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință,
Consilier,
Vasile Bârgu



Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Gheorghe Dorneanu

Consilieri prezenți 12 din 13. Voturi pentru 12, împotriva 0, abțineri 0