

ROMANIA JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PLOPANA

HOTARARE

privind aprobarea disponibilizarii si vanzarii a doua loturi teren in suprafata de 952,72 mp, respectiv 1000 mp, situate in intravilanul satului Străminoasa, respectiv Rusenii de Sus, comuna Plopana, parte din domeniul privat al comunei, prin negocieri directe cu actualii concesionari

Consiliul local al comunei Plopana, judetul Bacau, intrunit in sedinta ordinara la data de 31 august 2016;

Avand in vedere:

- cererile formulate de Căoinea Dorin-Florin si Artene Ioan beneficiari ai contractelor de concesiune nr. 608/1995 si 856/1997, contracte aflate in derulare;
- expunerea de motive a primarului comunei cu nr 3626/2016 ;
- raportul referentului cu probleme de urbanism, cu nr 3627/2016;
- rapoartele de evaluare intocmite de expert Sechel Valerian inregistrate la nr 3630, respectiv 3631/2016.
- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local

In baza prevederilor Legii nr.213/1998-privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, a elementelor de procedura din Legea nr.550/2002 privind vanzarea spatiilor proprietate privata a statului si a celor de prestari servicii, aflate in administrarea consiliilor judetene sau a consiliilor locale, precum si cele aflate in patrimoniul regiilor autonome de interes local, a Legii nr.306/2003 pentru modificarea Legii nr.550/2002.

In temeiul prevederilor art.36 aln. (2) lit.,b,c” alin.(5) lit.,b” art. 45 aln (1) aln (3) si art.123 aln (3), din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata,

HOTARASTE:

Art. 1. Se confirma apartenenta la domeniul privat al comunei Plopana si se aproba disponibilizarea in vederea vanzarii a doua loturi de teren in suprafata de 952,72 mp, respectiv 1000 mp. situate in intravilanul satului Străminoasa, respectiv Rusenii de Sus , comuna Plopana , județul Bacău, teren identificat prin PUG.

La data prezentei, terenul grevat economic si juridic de existenta contractelor de concesiune nr. 608/1995 si 856/1997 incheiat intre Consiliul local Plopana in calitate de CONCEDENT si domnii Căoinea Dorin-Florin și Artene Ioan - in calitate de CONCESIONARI, contracte aflate in derulare..

Art.2. Vanzarea terenului se va realiza prin negocieri directe cu detinatorii constructiilor aflate pe terenurile in cauza si titulari al contractelor de concesiune.

Pret de vanzare (pret minim de incepere a negocierilor) = 2967 lei ,respectiv 3697 lei stabilit prin rapoartele de evaluare intocmite la cererea primariei comunale, reprezentantul proprietarului terenului, de expert autorizat de legea statului roman, selectat prin metoda „cerere de oferta de pret”.

Art.3. După aprobarea pretului minim de începere a negocierilor, procedura se va demara și efectua de o comisie de negociere, stabilită prin dispoziție a Primarului comunei Plopana județul Bacău.

Art. 4 Contravaloarea raportului de evaluare și a documentației de vânzare cumpărare va fi suportată de cumpărători.

Art 5. Suma rezultată din valorificarea terenului disponibilizat se va face venit la bugetul local al comunei și va fi utilizată cu prioritate pentru finanțarea de lucrări de interes public local.

Art.6. Autoritatea executivă a comunei, cu asistență tehnică procedurală a specialiștilor D.U.T.L.P. — Consiliul județean Bacău va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului —județul Bacău , Primarului comunei Plopana și va fi făcută publică prin grija secretarului comunei.

Presedinte de sedinta,
Consilier,
Neculai Paveluc



Plopana – 31..08.2016

Nr 45

Contrasemneaza,
Secretarul comunei,
Gheorghe Dorneanu