

ROMANIA JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PLOPANA

HOTARARE

privind aprobarea disponibilizării și vânzării unui teren în suprafața de 1000 mp. situat în intravilanul satului Plopana, comuna Plopana, parte din domeniul privat al comunei, prin negocieri directe cu actualul concesionar

Consiliul local al comunei Plopana, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară la data de 28 decembrie 2012;

Având în vedere:

- cererea formulată de Andrieș Gheorghe beneficiar al contractului de concesiune nr. 820/1995, contract aflat în derulare;
- expunerea de motive a viceprimarului comunei cu nr 5040/2012 ;
- raportul referentului cu probleme de urbanism, cu nr 5041/2012
- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local

În baza prevederilor Legii nr.213/1998-privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, a elementelor de procedură din Legea nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și cele aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, a Legii nr.306/2003 pentru modificarea Legii nr.550/2002, prevederilor art.576,577.616,621.631.638 din Codul Civil Român;

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit.,b,c” alin.(5) lit.,b” art. 45 alin (1) alin (3) și art.123 alin (3), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTARASTE:

Art. 1. Se confirmă apartenența la domeniul privat al comunei Plopana și se aprobă disponibilizarea în vederea vânzării terenului în suprafața de 1000 (una mie) mp. situat în intravilanul satului Plopana, comuna Plopana , teren identificat prin PUG.

La data prezentei, terenul grevat economic și juridic de existența contractului de concesiune nr. 820/1995 încheiat între Consiliul local Plopana în calitate de CONCEDENT și domnul Andrieș Gheorghe - în calitate de CONCESIONAR, contract aflat în derulare..

Art.2. Vânzarea terenului se va realiza prin negocieri directe cu detinatorul construcției aflată pe terenul în cauză și titular al contractului de concesiune.

Pret de vânzare (pret minim de începere a negocierilor) = 1597 lei , stabilit prin raportul de evaluare întocmit la cererea primăriei comunale, reprezentantul proprietarului terenului, de expert autorizat de legea statului român, selectat prin metoda „cerere de ofertă de pret”.

Art.3. După aprobarea pretului minim de începere a negocierilor, procedura se va demara și efectua de o comisie de negociere, stabilită prin dispoziție a Primarului comunei Plopana județul Bacău.

Art. 4 Contravaloarea raportului de evaluare și a documentației de vânzare cumpărare va fi suportată de cumpărător.

Art 5. Suma rezultata din valorificarea terenului disponibilizat se va face venit la bugetul local al comunei si va fi utilizata cu prioritate pentru finantarea de lucrari de interes public local.

Art.6. Autoritatea executiva a comunei, cu asistenta tehnica procedurala a specialistilor D.U.T.L.P. — Consiliul judetean Bacau va duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.6. Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului —judetul Bacau , Primarului comunei Plopana si va fi facuta publica prin grija secretarului comunei.

Presedinte de sedinta,
Consilier,
Ioan Muscalu

Plopana – 28.12.2012
Nr 44

Contrasemneaza,
Secretarul comunei,
Gheorghe Dorneanu